



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO 5 - Servizi Sociali Cultura Trasporti Informatica	
Registro Generale n. Registro Settore n.	OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO
DATA	

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ora delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, il Fondo;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 274 del 28 marzo 2003 e la deliberazione CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 riguardanti l'aggiornamento dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

Visto il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 ed in particolare l'art. 6, comma 5, che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ora delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e stabilisce le modalità di riparto delle risorse nonché i criteri e le priorità da rispettare nei provvedimenti comunali che definiscono le condizioni di morosità incolpevole per l'accesso ai contributi;

Visto il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 ed in particolare l'art. 1, comma 2, con il quale è stabilita la dotazione iniziale del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, che, tra l'altro, destina 36,03 milioni di euro per l'anno 2017, 46,1 milioni di euro per ciascuno degli anni 2018 e 2019 e 9,5 milioni di euro per l'anno 2020;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 630 del 25 ottobre 2016, concernente *“Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 172 del 25 luglio 2016. Approvazione delle linee guida per i comuni beneficiari del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Modalità di ripartizione e di gestione delle risorse del fondo, annualità 2016 e residui 2014”*;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 603 del 23 ottobre 2018, concernente *“Decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 1 agosto 2017 e 31 maggio 2018, pubblicati rispettivamente nelle Gazzette Ufficiali n. 216 del 15 settembre 2017 e n. 166 del 19 luglio 2018. Modalità di ripartizione e di gestione delle risorse annualità 2017 e 2018 del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli in favore dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla D.G.R. n. 274 del 28 marzo 2003, pari a complessivi € 7.811.120,52”*;

Visto il decreto interministeriale 23 giugno 2020, prot. n. 255, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nella Gazzetta

Ufficiale 6 agosto 2020, n. 196, che ripartisce tra le regioni le risorse dell'annualità 2020 del Fondo morosità incolpevole, assegnando alla Regione Lazio € 1.376.803,09;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 659 del 29 settembre 2020 con la quale, ai sensi dell'art. 1, comma 21, della legge n. 205/2017, è stabilita la destinazione di quota parte delle risorse di cui sopra in favore del Fondo per il sostegno alla locazione ex legge n. 431/1998 e la destinazione delle risorse residue per la successiva ripartizione tra i Comuni dell'annualità 2020 del Fondo morosità incolpevole, prevedendo la possibilità di adeguare i requisiti ed i criteri di assegnazione dei contributi secondo la nuova disciplina dettata dal D.I. n. 255/2020;

Considerato

Che, in attuazione di quanto disposto con la citata D.G.R. n. 659/2020, per gli effetti delle attività espletate dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, come da determinazione n. G12073 del 19 ottobre 2020, risultano risorse residue disponibili del Fondo morosità incolpevole, pari ad € 638.339,92, disponibili sul capitolo di spesa del bilancio regionale U0000E61108, PdC U.1.04.01.02.000, esercizio finanziario 2021, che saranno erogate sulla base delle modalità di cui alla presente deliberazione;

Che l'articolo 1 del decreto interministeriale prot. 255 del 23 giugno 2020, al comma 2 stabilisce l'ampliamento della platea dei beneficiari anche ai soggetti non destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto che presentino una perdita del proprio reddito rispetto all'anno precedente alla richiesta e titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie A1, A8, A9; al comma 3 stabilisce l'incumulabilità dei contributi del Fondo inquilini morosi incolpevoli con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26; al comma 4 dispone l'individuazione dei Comuni cui destinare le risorse assegnate;

Considerato quindi necessario, ai fini dell'accesso al Fondo inquilini morosi incolpevoli dei soggetti richiedenti i contributi e per l'attribuzione delle risorse tra i Comuni dell'annualità 2020 del Fondo:

- ampliare la platea dei beneficiari anche ai soggetti non destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto ed individuare nuovi criteri e modalità di ripartizione delle risorse che modifichino in parte quelle stabilite con le linee guida di cui all'Allegato A della D.G.R. n. 630/2016;
- prevedere l'impossibilità di cumulare i contributi del Fondo inquilini morosi incolpevoli con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26;
- destinare le risorse disponibili del Fondo inquilini morosi incolpevoli ai Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla D.G.R. n. 274/2003, ai quali è affidata la gestione dell'intervento;

Vista la D.G.R. n. 409 del 25 giugno 2021 pubblicata sul BURL n. 67 del 6 luglio 2021 avente per oggetto: "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, annualità 2020. Modifica della D.G.R. n. 630 del 25 ottobre 2016 di approvazione dell'Allegato "linee guida per i Comuni beneficiari del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Modalità di ripartizione e gestione delle risorse del fondo". Approvazione del nuovo Allegato A in attuazione del decreto interministeriale 23 giugno 2020, n. 255;

Che la stessa deliberazione ha individuato le risorse finanziarie residue per l'attuazione del Fondo morosità incolpevole per l'importo di € 638.339,92, disponibili sul capitolo di spesa del bilancio regionale U0000E61108, missione 12, programma 06, PdC 1.04.01.02 – esercizio finanziario 2021;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 30 luglio 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 228 del 23 luglio 2021 concernente: “*Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all’articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto tra le regioni e le province autonome della dotazione di 50 milioni di euro relativa all’anno 2021*” che ha ripartito tra le Regioni le risorse dell’annualità 2021 del Fondo inquilini morosi incolpevoli, assegnando alla Regione Lazio l’importo di euro 7.246.332,08;

Vista la D.G.R. n. 950 del 16 dicembre 2021 avente per oggetto: “Fondo inquilini morosi incolpevoli – destinazione delle risorse annualità 2021 di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 30 luglio 2021, concernente: “Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all’articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto tra le regioni e le province autonome della dotazione di 50 milioni di euro relativa all’anno 2021”, ad integrazione delle risorse individuate con D.G.R. n. 409/2021;

Considerato

Che in ragione dello stanziamento delle risorse annualità 2021, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 741 del 09/11/2021 concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023 - Variazione di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l’anno 2021, a integrazione del capitolo di entrata E0000224134 e del capitolo di spesa U0000E61108*”, è stata apportata la variazione di bilancio, in termini di competenza e cassa, per l’anno 2021 per € 7.246.332,08;

Atteso

Che il DM 30 luglio 2021, nel ripartire le risorse, conferma i criteri e gli indirizzi di gestione delle stesse, già determinati con il decreto interministeriale n. 255 del 23 giugno 2020, e pertanto è confermato l’ampliamento della platea dei beneficiari anche ai soggetti non destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto che presentino una perdita del proprio reddito rispetto all’anno precedente alla richiesta e titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie A1, A8, A9;

Che le risorse previste dal richiamato decreto integrano, pertanto, l’importo di € 638.339,92, già individuato per l’intervento di sostegno con DGR n. 409/2021;

Preso atto

Che le risorse destinate al fondo inquilini morosi incolpevoli, eventualmente non spese dai Comuni, saranno riallocate sul Fondo per il sostegno alla locazione, in attuazione di quanto ribadito dall’articolo 1, comma 2 del DM 30 luglio 2021;

Ritenuto necessario integrare le risorse, già rese disponibili con la DGR n. 409/2021, per l’attuazione e la gestione dell’intervento da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla D.G.R. n. 274 del 28 marzo 2003 e deliberazione CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 e dei Comuni della Regione Lazio, conformemente alla deroga stabilita dall’art. 1, comma 5 del decreto interministeriale 23 giugno 2020, n. 255;

Che con Deliberazione Giunta n. 950 del 16.12.2021 avente ad oggetto: Fondo inquilini moroso incolpevoli – destinazione delle risorse annualità 2021 di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 30 luglio 2021, concernente: “*Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all’articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con*

modificazione, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto tra le regioni e le province autonome della dotazione di 50 milioni di euro relativa all'anno 2021" si integrano le risorse già disponibili con la DGR n. 409/2021;

Dato atto che le risorse finanziarie per l'attuazione del Fondo morosità incolpevole, annualità 2021, ammontano a complessivi € 7.246.332,08, disponibili sul capitolo di spesa del bilancio regionale U0000E61108, missione 12, programma 06, PdC 1.04.01.02 – esercizio finanziario 2021;

Atteso che in riferimento agli indirizzi emanati dalla Regione Lazio con la citata deliberazione n. 409 del 25 giugno 2021 è stato predisposto, da parte di questo Ente, il relativo bando nel quale sono descritte le modalità di presentazione e la documentazione da allegare alla relativa domanda;

Che con nota Registro Ufficiale U.0831266 del 01.09.2022 acquisito dall'Ente con prot. 25400 del 12.09.2022 la Regione Lazio ha inteso specificare e meglio definire la individuazione dei criteri di accesso al Fondo previsti dalle linee guida;

Considerato che la stesura del testo dell'allegato bando riproduce la normativa Regionale in merito alla quale sono stati individuati i criteri per l'accesso a tale prestazione;

Ritenuto, pertanto doveroso ed opportuno approvare l'Avviso Pubblico, con il quale si informano gli inquilini morosi incolpevoli – annualità 2021 che possono presentare la domanda per la concessione del fondo, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 15.12.2023 - prot. 33690 del 15.12.2023 – avente ad oggetto: Incarichi di Responsabilità di Dipartimento-anno 2024, con il quale il Sindaco nomina la Dott.ssa Carla Carletti, Responsabile di Posizione Organizzativa del Dipartimento 5 - Servizi e Politiche Sociali – Cultura – Trasporti – Servizi Informatici, dal 01.01.2024 e fino al 31.12.2024, salvo successiva e/o diversa determinazione;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29.12.2023 esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: Approvazione del DUP per gli esercizi finanziari 2024-2026 - ultimo aggiornamento al 22.10.2024 Deliberazione G.C. n. 87;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.12.2023 esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: Approvazione dello Schema di Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 e dei relativi allegati;

Visto il Decreto Lgs. 18.08.200, n. 267 e legge 7 agosto 1990, n.241;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di approvare, per le motivazioni su esposte ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 409 del 25 giugno 2021, l'allegato bando avente ad oggetto: Fondo destinato per la concessione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto di locazione – annualità 2020.

- 1) di prevedere che l'inizio di presentazione delle domande è fissato per il giorno 27 dicembre 2024 e con modalità del “*bando aperto*” al fine di ricevere e valutare le domande dei soggetti richiedenti e consentire l'accesso ai contributi in qualsiasi periodo nel quale è attiva la gestione del fondo e fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
- 2) le domande possono essere presentate con le seguenti modalità:
- a meno presso l'Ufficio dei Servizi Sociali sito in Via G. Matteotti (ex Istituto d'Arte) 1° piano nei seguenti giorni di ricevimento al pubblico:
 - lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00;
 - martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;
 - tramite la posta elettronica ordinaria: servizi.sociali@comune.priverno.latina.it
 - tramite la posta elettronica certificata (PEC): protocollo.priverno@pec.it;
- 3) la presente determinazione, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del Decreto Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to D.ssa Carla Carletti

La presente determinazione:

- non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
- comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è **Palluzzi Aldo**, che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/911710)

Priverno, lì **20-11-2019**

IL Responsabile
F.to D.ssa Carla Carletti

N 277 del Registro delle
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **13-01-2020 al 28-01-2020**.

Priverno, **13-01-2020**

IL Responsabile
F.to D.ssa Carla Carletti

La presente è copia conforme all'originale

Priverno lì

IL Responsabile
D.ssa Carla Carletti
