



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

Copia

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO 5 - Servizi Sociali Cultura Trasporti Informatica	
Registro Generale n.879 Registro Settore n. 376	OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE EX ART. 192, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 ED INDIZIONE PROCEDURA DI SELEZIONE DI PUBBLICA EVIDENZA - APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA, DEL CAPITOLATO, DELLO SCHEMA DI CONTRATTO E DELLA MODULISTICA PER L 'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE DELL 'IMPIANTO GIULIANO TACCOLA, SITO IN PRIVERNO, LOCALITA CERIARA, VIA MADONNA DELLE GRAZIE.
DATA 12-05-2025	

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Premesso:

- che il Comune di Priverno è proprietario di diversi immobili vocati all'attività sportiva attrezzata;
- che tali impianti sportivi hanno realizzato sino ad oggi la propria funzione di attrazione e punto di riferimento per le attività sportive della città e del circondario. In questi anni sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico, anche attraverso impianti di solare-termico, da parte dall'Amministrazione comunale;
- che il Consiglio comunale, con la deliberazione n. 7 dell'8 aprile 2025, ha fornito le linee di indirizzo per l'esternalizzazione della gestione dei seguenti impianti sportivi comunali:
 - STADIO ANTONIO D'ANNIBALE, sito in Via San Lorenzo;
 - STADIO ANTONIO PALLUZZI, sito in Via Madonna delle Grazie, Località Ceriara;
 - CAMPO GIULIANO TACCOLA, sito in Via Madonna delle Grazie, Località Ceriara;
 - che per raggiungere pienamente l'obiettivo di valorizzazione degli impianti sportivi, è necessaria una fattiva collaborazione con i soggetti del mondo dello sport in ragione, non solo della forte motivazione che li spinge ad occuparsi delle attività sportive a favore delle persone, ma anche per la loro particolare competenza in materia.
 - che l'attività motoria e sportiva ha un'importante valenza sociale che, ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. n. 267/2000, giustifica l'utilizzo del patrimonio pubblico per la promozione dello sport, quale, strumento socializzante ed aggregativo per il miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo della salute dei cittadini, ma anche della vitalità sociale della comunità (culturale, turistica, di immagine del territorio, etc...);
 - che detto affidamento avverrà nel rispetto di quanto stabilito all'art. 5, del D.Lgs. n. 38/2021, ovvero attraverso una procedura a evidenza pubblica, per l'individuazione di una o più associazioni o società sportive senza fini di lucro, cui demandare la gestione e la valorizzazione degli impianti sportivi comunali individuati, essendo i servizi ad essi correlati privi di rilevanza economica, così come stabilito nella delibera di Consiglio Comunale n. 7 dell'8 aprile 2025;
 - che più in particolare l'impianto Sportivo G.TACCOLA è collocato in luogo prossimo alla città, facilmente visibile e raggiungibile;

- che l'impianto sportivo in questione, già oggetto dell'efficientamento energetico da parte del Comune di Priverno con la messa in posa e attivazione di pannelli fotovoltaici sulla tribuna, sarà oggetto di ulteriori investimenti migliorativi da parte dell'Ente Locale essendo previsto a breve medio termine il posizionamento del tappeto di erba sintetica (progetto etero-finanziato) per garantire la massima valorizzazione del bene concesso e consentire lo sviluppo delle attività calcistiche;
- che in questo scenario il Comune di Priverno, Dipartimento 5 - Servizi Sociali Cultura Trasporti Informatica intende porre in essere ogni azione utile a favorire, soprattutto per i giovani e le famiglie, la possibilità di frequentare contesti sportivi in grado di ottimizzare le risorse territoriali e di offrire un ventaglio di prestazioni accessibili e che soddisfino la gran parte delle esigenze sportive;
- che in tale contesto si ritiene di indire una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione degli immobili su citati ed in particolare dello stadio G.TACCOLA, sito in Via Madonna delle Grazie per un periodo di anni quattro comprensivo dell'opzione di rinnovo per ulteriori tre;
- che l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, dispone che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua formula e le clausole ritenute essenziali;
 - c) la modalità di scelta del contraente;
- che in tale contesto:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento della gestione dello stadio G.TACCOLA a terzi;
 - b) il contratto avrà per oggetto la gestione del suddetto per la durata di anni quattro con la possibilità di rinnovo fino a ulteriori tre anni subordinatamente all'esito positivo della gestione pluriennale con le modalità indicate negli atti di procedura di selezione;
 - c) la scelta del contraente sarà effettuata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che sempre al fine di evitare eccessive concentrazioni nella gestione del patrimonio sportivo comunale, favorire la più ampia partecipazione degli operatori del settore e garantire la pluralità dell'offerta sportiva sul territorio, in coerenza con i principi di proporzionalità, parità di trattamento e concorrenza, ai soggetti partecipanti ad una pluralità di procedure di evidenza pubblica risultati vincitori verrà concesso un solo Impianto, tra quelli richiesti, nel rispetto dell'ordine di priorità indicato, salvo che alla fine delle procedure di gara, dopo le assegnazioni degli Impianti ai vincitori, siano rimasti non assegnati, per mancanza di candidature valide, uno o due impianti;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale, schema di contratto e nel Bando di gara, che insieme con la relativa modulistica costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto;
- che si provvederà ad adempiere a quanto previsto in materia di trasparenza - e adeguata pubblicità procedendo alla pubblicazione degli atti di gara all'Albo Pretorio online del Comune e sul portale istituzionale all'indirizzo www.comune.priverno.latina.it – Sezione Amministrazione Trasparente - voce Bandi di Gara e Contratti, salvo altre;
- che si ritiene di procedere all'indizione della procedura di selezione, con relativa approvazione della specifica documentazione, vale a dire:
 1. CAPITOLATO (ALLEGATO A);
 2. PLANIMETRIA (ALLEGATO A1)
 3. ATTREZZATURE CONCESSE (ALLEGATO A2)
 4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (MODELLO B);

5. DELEGA (MODELLO C);
6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTO DEI SOGGETTI CONCORRENTI (MODELLO D);
7. SCHEMA DI CONTRATTO (ALLEGATO E);

DATO ATTO che successivamente alla scadenza del termine per la produzione delle offerte verrà nominata la Commissione di gara, ai sensi del vigente Regolamento;

DATO ATTO che l'Amministrazione si riserva ogni più ampia facoltà di operare in via di autotutela, se ed in quanto necessario;

PRECISATO che, avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR o il ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa.

DATO ATTO dell'avvenuto perfezionamento dell'istruttoria;

Rilevato che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è la sottoscritta Dott.ssa Carla Carletti;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

RILEVATO altresì il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il Decreto Sindacale n.7 del 15.12.2024 con il quale il Sindaco conferma la nomina della dott.ssa Carla Carletti responsabile di posizione organizzativa del Dipartimento 5, fino al 31.12.2024, salvo diversa o contraria determinazione dell'Amministrazione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento – degli Enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs 18 aprile 2023 n. 36 e s.m.i.;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la disciplina delle Gare e dei contratti;

VISTO il vigente Statuto;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrale ed essenziale del presente provvedimento;
2. **DI DECIDERE** di contrarre e per l'effetto di indire una procedura di selezione di pubblica evidenza per l'affidamento in concessione della gestione stadio G.TACCOLA a terzi per la durata di n. 48 mesi, con previsione dell'opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi;
3. **DI NON PROCEDERE** all'acquisizione di un CIG in quanto quello che verrà sottoscritto con l'affidatario è un contratto attivo ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n.36/2023 e come tale non

soggetto alle regole di cui al citato decreto per stessa previsione legislativa e nemmeno soggetto a quelle sulla tracciabilità dei flussi (legge n.136/2010) trattandosi di entrata (canone versato da affidatario) e non di spesa;

4. **DI APPROVARE** la seguente documentazione di procedura di selezione, dando atto che la procedura l'affidamento avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia a quanto previsto ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:
 - CAPITOLATO (ALLEGATO A);
 - PLANIMETRIA (ALLEGATO A1)
 - ATTREZZATURE CONCESSE (ALLEGATO A2)
 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (MODELLO B);
 - DELEGA (MODELLO C);
 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTO DEI SOGGETTI CONCORRENTI (MODELLO D);
 - SCHEMA DI CONTRATTO (ALLEGATO E);
5. **DI DARE ATTO** che la documentazione in materia di gestione esternalizzata dello stadio in questione è stata pubblicata nella sezione di amministrazione trasparente del sito web comunale www.comune.priverno.latina.it;
6. **DI PUBBLICARE** il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013;
7. **DI STABILIRE** che Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Carla Carletti;
8. **DI RISERVARSI** la nomina, con successivo atto della Commissione di gara ai sensi del vigente Regolamento;
9. **DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR o il ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa;
10. **DI DARE ATTO** della inserzione automatica delle clausole obbligatorie o integrative di legge, in applicazione del principio generale di diritto emergente anche dall'art. 1339 c.c.;
11. **DI DARE ATTO**, altresì:
 - a) dell'avvenuta verifica di presenza di situazioni rilevanti a fini anticorruzione;
 - b) della redazione del presente atto nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 196 del 2003 e del Regolamento UE n.769/2016;
 - c) dell'applicazione del principio di cui agli artt. 1339 e 1374 del Codice Civile (inserimento di clausole ed integrazione degli atti);
 - d) della regolarità tecnica e correttezza amministrativa del presente atto;
12. **DI GARANTIRE**, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del D. Lgs. 101/2018 di recepimento del Regolamento europeo n.679/2016 "sulla protezione dei dati personali" in vigore a far data dal 25.05.2018, che l'atto non contiene dati personali o sensibili;
13. **DI DARE ATTO** della insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, nonché dell'assenza di qualsiasi situazione di incompatibilità relativa al Responsabile del Procedimento;
14. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, e per il parere di regolarità contabile di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
15. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D. Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to D.ssa Carla Carletti

La presente determinazione:

- non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
- comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è , che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/911710)

Priverno, lì **12-05-2025**

IL Responsabile
F.to D.ssa Carla Carletti

N **745** del Registro delle
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **13-05-2025 al 28-05-2025**.

Priverno, **13-05-2025**

IL Responsabile
F.to D.ssa Carla Carletti

La presente è copia conforme all'originale per Albo on-line

Priverno lì **13-05-2025**

IL Responsabile
F.to D.ssa Carla Carletti
