

# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 84 del 10 aprile 2007**

**Oggetto:** Deliberazione di Consiglio comunale n 60 del 2 aprile 2005, deliberazione di Consiglio comunale n 88 del 27 aprile 2006-concessione in locazione vano cucina ed attrezzature ditta Marconi Ilenia, periodo 1 maggio - 30 ottobre 2007.

L'anno duemilasette addì dieci del mese di aprile nella Casa Comunale e nella sala delle consuete adunanze.

Alle ore 17,15 previ inviti, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del dott. Sig. dott. Umberto Macci - Sindaco.

All'appello risultano presenti gli assessori Sig.:

GIORGI CLAUDIO  
GIORDANI RINALDO  
FANTOZZI PATRIZIA

Assenti gli Assessori Sigg:

VITARELLI ELVIRA  
MARTELLUCCI FABIO  
DI LEGGE VIVENZIO  
BAGLIONE FRANCESCO

Assiste il Segretario Dott.ssa Gloria Di Rini.

L'adunanza è valida per legalità di numero degli intervenuti.

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 60 adottata nella seduta del 7 novembre 2005, con la quale è stato sottoscritto il protocollo pluriennale di intesa con l'Accademia delle Belle Arti di Roma per la realizzazione di attività artistiche, stages, seminari, campus estivi all'interno del complesso di proprietà comunale denominato Castello di San Martino;

Atteso che l'Accademia delle Belle Arti di Roma dopo lo svolgimento nello scorso anno 2006 di alcuni corsi sperimentali, con nota del 27.3.2006 ha trasmesso il programma delle attività e

degli stages che intende attivare nel castello di San Martino nei mesi di maggio, giugno, luglio e settembre del corrente anno;

Atteso che nella stessa nota l'Accademia delle Belle Arti ha ribadito che, come avvenuto nello scorso anno, si provvederà attraverso una convenzione con la struttura ricettiva già esistente nel Castello alla stipula di un accordo per la fornitura dei pasti ed ha altresì richiesto al Comune che venisse consentito l'utilizzo della cucina da parte della società che gestisce il bar nonché di fornirle delle necessarie autorizzazioni.

Atteso che con deliberazione di Giunta comunale n. 88 del 27 aprile 2006 è stato dato il seguente indirizzo:

- Di dare al Responsabile del dipartimento n.2 al fine di migliorare le fruizioni del Castello di San Martino – Villa Tolomeo Gallio, anche per quanto riguarda lo svolgimento delle attività programmate dalla Accademia delle Belle Arti di Roma e di ampliare il contratto stipulato con l'Ente e la sig.ra Marconi Ilenia per la gestione del servizio bar prevedendo la possibilità che questa, avendo già comunicato la propria disponibilità, fornisca il servizio mensa.

Atteso che ulteriori richieste riguardo alla possibilità di poter usufruire del servizio mensa sono state avanzate dall'Accademia Musicale Lepina, dall'Associazione Magnifica Parte de Sotto e da altri soggetti che a vario titolo utilizzano la struttura del Castello di San Martino.

Atteso che è facoltà dell'Ente in quanto Città d'Arte rilasciare autorizzazioni temporanee o stagionali al fine di potenziare le capacità ricettive ed aumentare le potenzialità turistiche della struttura del castello di San Martino.

Atteso che il Castello di San Martino diventa sempre più un punto di riferimento della convegnistica ed è sede per lo svolgimento di numerosissime attività ludiche-culturali o sportive nonché sede per lo svolgimento di matrimoni civili.

Atteso che numerose sono le istanze pervenute per poter organizzare all'interno del Castello di San Martino sia rinfreschi che servizi di catering;

Atteso che la struttura necessita di lavori di straordinaria ed ordinaria manutenzione per cui è indispensabile reperire risorse economiche dalla stessa onde finalizzarle agli interventi di manutenzione

Atteso che all'interno del parco sono stati individuati delle aree (come da allegata planimetria) dove chiunque ne farà richiesta avrà la possibilità di organizzare rinfreschi e/o fornire un servizio di catering.

Ritenuto dover emanare apposita direttiva per il raggiungimento degli obiettivi preposti;

Visto il parere tecnico favorevole sulla proposta della presente deliberazione espresso dal Responsabile del Dipartimento 2 ai sensi del D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii.;

ad unanimità dei voti, legalmente resi;

## DELIBERA

1. Di dare mandato al Responsabile del Dipartimento 2 di avviare le procedure amministrative tese a garantire all'Accademia delle Belle Arti di Roma, la fruizione del servizio pasti presso la struttura esistente presso il Castello di San Martino , necessario per lo svolgimento degli stage estivi;
2. dare facoltà a tutti coloro in possesso di autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande di utilizzare per eventi, come degustazioni, nonché nell'ambito di ogni altra manifestazione autorizzata all'interno della struttura, la cucina ed il locale mensa del castello di San Martino nonché gli spazi esterni come da allegata planimetria previa corresponsione dei seguenti importi:
  - a) € 300,00 + IVA per l'utilizzo dei locali cucina e mensa  
L'utilizzo dei locali cucina e mensa è subordinato al non concomitante utilizzo da parte della ditta Marconi Ilenia.
  - b) € 2.000 + IVA al giorno per l'utilizzo dello spazio antistante i locali detti "La Voliera"  
(Area individuata alla lettera "A" della allegata planimetria.)
  - c) € 1.500 + IVA al giorno per l'utilizzo dello spazio posto nel retro della struttura del Castello di San Martino destinato a parcheggio.  
(Area individuata alla lettera "B" della allegata planimetria.)

Stabilire che la ditta Marconi Ilenia per il periodo 1° maggio /30 ottobre p.v. verserà al Comune la somma di € 4500/00 per l'uso delle cucine inoltre:

1. renda il locale cucina agibile sotto il profilo igienico sanitario attraverso la realizzazione delle opere necessarie che dovranno essere concordate ed autorizzate da questo Ente,
2. fornisca i locali di tutte le attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività;
3. che per le opere eventualmente realizzate che per le attrezzature acquistate non potrà avere nulla a pretendere nei confronti dell'Ente.

Stabilire ancora:

- gli spazi di cui alla lettera b) ed alla lettera c) potranno essere concessi in caso di non concomitante utilizzo da parte dell'Ente.
- Le ditte interessate all'utilizzo delle cucine e spazi si impegnano a non modificare lo stato dei luoghi ed a preservare le piante esistenti nelle zone limitrofe nonché a lasciare lo spazio libero di persone e cose nell'arco delle 24 ore successive all'utilizzo.

-le somme introitate derivanti dall'utilizzo degli spazi posti all'interno del Castello di San Martino andranno a confluire in apposito capitolo di bilancio e verranno destinati ad interventi di ordinaria o straordinaria manutenzione da svolgersi sulla struttura o nel parco.

Dare alla presente deliberazione la massima pubblicità al fine di parteciparla agli operatori economici del settore;

Infine la Giunta, ricorrendone i presupposti dell'urgenza dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva con il voto unanime degli intervenuti.