

**COMUNE DI PRIVERNO**  
*Provincia di Latina*

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 80 del 30 novembre 2009**

**OGGETTO: SERVIZIO DEMANIO – PATRIMONIO – TRIBUTI. ALIENAZIONE TERRENI DI DEMANIO CIVICO AL SIG. GIOVANNI GRECI**

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18.00** e seguenti, in Priverno e nella residenza municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta **STRAORDINARIA** in **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) UMBERTO MACCI (Sindaco)	X		12) VINCENZO DE SANTIS	X	
2) FABIO MARTELLUCCI	X		13) MARCO AURELIO D'ANNIBALE	X	
3) CAMILLO LIBERTINI	X		14) LUCIANO PALLESCHI	X	
4) RINALDO GIORDANI	X		15) DOMENICO ANTONIO SULPIZI		X
5) BRUNO SILVAGNI	X		16) ANTONIETTA BIANCHI	X	
6) ROBERTO FEDERICO	X		17) ELVIRA PICOZZA	X	
7) CLAUDIO GIORGI	X		18) FEDERICO D'ARCANGELI	X	
8) FRANCESCA ONORATI	X		19) MAURO PETROLE	X	
9) ANGELO GALLI	X		20) FRANCESCO AVERSA	X	
10) VIVENZIO DI LEGGE		X	21) ADRIANA FIORMONTI		X
11) MASSIMILIANO FRASCA	X		<b>TOTALE</b>	<b>18</b>	<b>3</b>

assegnati n. 20+ 1 (sindaco)  
in carica n. 20

presenti n. 17 + 1 (Sindaco)  
assenti n. 3

Assessori esterni	Presente	assente
Angelo Miccinilli	X	
Domenico Graziani	X	

Accertata la legalità del numero dei presenti il Sindaco, avv. Umberto Macchi, che presiede la seduta in sostituzione del Presidente del Consiglio comunale avv. Vivenzio Di Legge, da inizio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.  
Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Daniela Ventriglia.

Dato atto che all'inizio della trattazione del presente argomento sono presenti in aula 18 consiglieri, come da frontespizio che precede, il Sindaco, che presiede la seduta in sostituzione del Presidente del Consiglio comunale, avv. Vivenzio Di Legge, assente, cede la parola all'assessore Angelo Miccinilli, che provvede ad illustrare il punto all'ordine del giorno.

Terminata la discussione il Sindaco invita l'assemblea a votare il punto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la L.R. n. 6 del 27/01/05, avente ad oggetto: "*Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo)*" e successive modifiche", con cui venivano attribuite ai comuni le funzioni e compiti amministrativi in materia di liquidazioni di usi civici;

**Vista** la Deliberazione G.C. n. 68/2005, con cui si recepiscono e assicuravano le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di usi civici, già esercitate dalla Regione, con fissazione degli importi dovuti per ogni tipologia di pratica;

**Vista** la Determinazione del responsabile del Dipartimento 2 n.188/2005, con cui veniva conferito l'incarico come perito demaniale per la liquidazione degli usi civici su terre private, nonché per legittimazioni, alienazioni, reintegre e dismissioni di relitti di terreni di proprietà comunale al geom. Luca Brusca ;

**Visto** l'art. 8 della Legge Regionale n.1/1986, come modificato con la L.R. n.n. 6/2005, che testualmente recita:

1. *I comuni, le frazioni di comuni, le università e le associazioni agrarie comunque denominate possono alienare i terreni di proprietà collettiva di uso civico posseduti dagli stessi:*

*a)-agli occupatori, se già edificati;*

*b)-con le procedure di asta pubblica, se divenuti edificabili.*

2. ...omissis.....L'alienazione deve interessare il suolo su cui insistono le costruzioni e le relative superfici di pertinenza fino ad una estensione massima corrispondente alla superficie del lotto minimo imposto dallo strumento urbanistico vigente per la zona in cui ricade il terreno da alienare. ....omissis.....

5. Ai fini della determinazione del valore, gli enti di cui al comma 1 si avvalgono dei propri uffici tecnici o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici.

**Vista** la richiesta pervenuta in data 27/04/2009, prot.7.315, da parte del sig. Greci Giovanni, nato a Priverno il 22/02/1942 ed ivi residente in Via Casale, 27, in qualità di possessore, per l'alienazione di un terreno di demanio civico, sito nel Comune di Priverno e distinto in catasto al

F.41 -pp.n.291 parte e 293 parte, della superficie complessiva di mq. 1.058, sul quale insiste n.1 fabbricato, della superficie di mq. 173,78 ;

**Vista** la relazione di stima per l'alienazione del terreno medesimo predisposta dal perito demaniale geom. Luca Brusca, fissato in €. 8.632,9, allegata al presente atto (all A);

**Visto** lo Statuto Comunale vigente;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Su proposta redatta dalla Giunta Comunale a cura del Responsabile del 2° Dipartimento rag. Rachele Mastrantoni "Bilancio, Demanio, Economato, Patrimonio, Programmazione, Tributi";

Si procede, pertanto, alla votazione con il seguente risultato proclamato dal Sindaco, che presiede l'assemblea:

Votanti 18, **favorevoli 13**, contrari 0, astenuti 5 (Martellucci, D'Arcangeli, Petrole, Picozza, Bianchi), voti espressi legalmente per alzata di mano

### **DELIBERA**

1) **DI ALIENARE** al sig. Greci Giovanni, nato a Priverno il 22/02/1942 ed ivi residente in Via Casale, 27, il terreno di demanio civico, dallo stesso detenuto a titolo di possesso, sito nel Comune di Priverno, in loc. Casale e distinto in catasto al F.41 -pp.n.291 parte e 293 parte, della superficie complessiva di mq. 1.058, sul quale insiste n.1 fabbricato, della superficie di mq. 173,78, al prezzo stabilito, sulla base della perizia predisposta dal perito demaniale, geom. Luca Brusca, di €. 8.636,30.

2) **DI DEMANDARE** al Responsabile del 2° Dipartimento finanziario l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to Avv. Umberto Macci

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

Dalla Residenza Comunale lì, \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

- 
- La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Daniela VENTRIGLIA



**COMUNE DI PRIVERNO**  
**(Provincia di Latina)**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
Avv. Umberto Macci

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

li, \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

- La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Daniela VENTRIGLIA



**COMUNE DI PRIVERNO**  
**(Provincia di Latina)**