

**COMUNE DI PRIVERNO**  
*Provincia di Latina*

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 58 del 29 settembre 2009**

**OGGETTO: Servizio Patrimonio. Dismissione bene patrimoniale disponibile. Indirizzi**

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **19.00** e seguenti, in Priverno e nella residenza municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** in **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
1) UMBERTO	MACCI (Sindaco)	X		12) VINCENZO	DE SANTIS	X	
2) FABIO	MARTELLUCCI	X		13) MARCO AURELIO D'ANNIBALE		X	
3) CAMILLO	LIBERTINI	X		14) LUCIANO	PALLESCHI	X	
4) RINALDO	GIORDANI	X		15) DOMENICO ANTONIO Sulpizi		X	
5) BRUNO	SILVAGNI	X		16) ANTONIETTA	BIANCHI	X	
6) ROBERTO	FEDERICO	X		17) ELVIRA	PICOZZA		X
7) CLAUDIO	GIORGI	X		18) FEDERICO	D'ARCANGELI	X	
8) FRANCESCA	ONORATI	X		19) MAURO	PETROLE	X	
9) ANGELO	GALLI	X		20) FRANCESCO	AVERSA	X	
10) VIVENZIO DI LEGGE		X		21) ADRIANA	FIORMONTI	X	
11) MASSIMILIANO FRASCA		X		<b>TOTALE</b>		<b>20</b>	<b>1</b>

assegnati n. 20+ 1 (sindaco)  
in carica n. 20

presenti n. 19 + 1 (Sindaco)  
assenti n. 1

Assessori esterni	Presente	assente
Angelo Miccinilli	X	
Domenico Graziani	X	

Accertata la legalità del numero dei presenti il Presidente del Consiglio comunale avv. Vivenzio Di Legge da inizio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.  
Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Daniela Ventriglia.

Dato atto che all'inizio della trattazione del presente argomento sono presenti in aula 20 consiglieri, come da frontespizio che precede, il Presidente del Consiglio comunale cede la parola all'assessore Rinaldo Giordani per illustrare il punto all'ordine del giorno.

Il verbale della discussione è stato riportato nella deliberazione n. 57 della presente seduta

Terminata la discussione il Presidente del Consiglio comunale invita l'assemblea a votare il punto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udito** quanto precede;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 31 marzo 2009, con la quale è stato approvato il Piano delle valorizzazioni e dismissioni dei beni patrimoniali dell'Ente;

**Richiamata** la deliberazione di cui al precedente punto 6 dell'Ordine del giorno del Consiglio comunale del 24/09/2009 n. 217/02 con la quale la suddetta deliberazione è stata integrata inserendo, quale immobile da dismettere, la Caserma dei Carabinieri, iscritta al Catasto Urbano al foglio 31 particella 1214 così come segue:

- sub 1, ( per il presidio) – cat. B/1 – consistenza 1.1320 MC rendita £ 2.264.000
- sub 2,(per l'abitazione) – cat. A/2 – consistenza 6,5 vani rendita £ 682.000
- sub 3,(per l'abitazione) – cat. A/2 – consistenza 6,5 vani rendita £ 682.000
- sub 4,(per l'abitazione) – cat. A/2 – consistenza 6,5 vani rendita £ 682.000
- sub 5,(per l'abitazione) – cat. A/2 – consistenza 6,5 vani rendita £ 682.000
- sub 6,(per l'abitazione) – cat. C/6 – consistenza 22 mq rendita £ 39.600
- sub 7,(per l'abitazione) – cat. C/6 – consistenza 22 mq rendita £ 39.600
- sub 8,(per l'abitazione) – cat. C/6 – consistenza 22 mq rendita £ 39.600
- sub 9,(per l'abitazione) – cat. C/6 – consistenza 22 mq rendita £ 39.600
- sub 10,(per l'abitazione) – cat. C/6 – consistenza 22 mq rendita £ 39.600

La rendita catastale complessiva è pari a £ 5.192.000. ( € 2.681,444).

**Atteso** che con determinazione del Responsabile del Dipartimento 2 n. 546 del 24/09/2009 è stato conferito all'Architetto Amelia Piccozza, iscritta all'Albo professionale di Latina al n. 597 Sezione A, professionista esperto in stime, giusta curricula in atti, l'incarico di procedere alla valutazione del complesso immobiliare denominato Caserma Carabinieri ;

**Considerato** che il suddetto professionista ha rimesso la stima con la quale si evidenzia un valore di mercato di € 875.000,00 calcolato con il procedimento denominato "capitalizzazione dei redditi" in quanto non sussiste nelle immediate vicinanze altri immobili, aventi analoga categoria catastale sui quali effettuare delle valutazioni di mercato ;

**Ritenuto dover approvare** l'allegata perizia di stima e disporre la vendita dell'immobile tenendo conto dell'attuale situazione di locazione dello stesso, del contratto di affitto esistente e dando atto, altresì, che questa Amministrazione si impegna ad assicurare il mantenimento

dell'attuale presidio a Priverno, essendo la presenza del Corpo dei Carabinieri necessario per assicurare il controllo del territorio;

**Visto** il parere tecnico espresso sulla proposta di cui al presente provvedimento dal Responsabile del Dipartimento 2, ai sensi del D.Lgs 267/2000, e ss.mm.ii. ;

**Si procede a votazione**, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio comunale: Presenti 20, Voti **favorevoli 13**, **contrari 7** (Aversa, Sulpizi, Bianchi, Petrole, D'Arcangeli, Martellucci, Fiormonti) **astenuiti 0**, , voti resi legalmente per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

1. **DI ATTIVARE** le procedure per la vendita dell'immobile attualmente destinato alla caserma dei carabinieri identificate al Catasto Urbano al foglio 31 particella 1214, per le motivazioni in premessa che in questo dispositivo si intendono integralmente riportate e trascritte.
2. **DI APPROVARE** l'allegata perizia di stima, redatta dall'Arch. Amelia Picozza, relativa alla vendita per l'importo di € 875.000,00 delle seguenti unità immobiliari, identificate al Catasto Urbano al foglio 31 particella 1214 così come segue:
  - sub 1, ( per il presidio) – cat. B/1 – consistenza 1.1320 MC rendita £ 2.264.000
  - sub 2,(per l'abitazione) – cat. A/2 – consistenza 6,5 vani rendita £ 682.000
  - sub 3,(per l'abitazione) – cat. A/2 – consistenza 6,5 vani rendita £ 682.000
  - sub 4,(per l'abitazione) – cat. A/2 – consistenza 6,5 vani rendita £ 682.000
  - sub 5,(per l'abitazione) – cat. A/2 – consistenza 6,5 vani rendita £ 682.000
  - sub 6,(per l'abitazione) – cat. C/6 – consistenza 22 mq rendita £ 39.600
  - sub 7,(per l'abitazione) – cat. C/6 – consistenza 22 mq rendita £ 39.600
  - sub 8,(per l'abitazione) – cat. C/6 – consistenza 22 mq rendita £ 39.600
  - sub 9,(per l'abitazione) – cat. C/6 – consistenza 22 mq rendita £ 39.600
  - sub 10,(per l'abitazione) – cat. C/6 – consistenza 22 mq rendita £ 39.600

La rendita catastale complessiva è pari a £ 5.192.000. (€2.681.444,00).

3. **DI DISPORRE**, stante l'attuale locazione dell'immobile, una riduzione del prezzo di vendita pari al 5% del valore di stima.
4. **DI IMPEGNARSI** ad assicurare il mantenimento dell'attuale presidio a Priverno, essendo la presenza del Corpo dei Carabinieri necessario per assicurare il controllo del territorio;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Dipartimento 2, l'adozione di tutti gli atti necessari al raggiungimento del presente obiettivo.

**DOPO DI CHE**, a norma dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, con separata votazione, resa con voti:

Presenti 20, Voti favorevoli 13, contrari 7 (Aversa, Sulpizi, Bianchi, Petrole, D'Arcangeli, Martellucci, Fiormonti) astenuti 0 voti resi legalmente per alzata di mano:

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile