

**COMUNE DI PRIVERNO**Provincia di Latina**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE****DELIBERAZIONE N. 27 del 05 luglio 2007****Oggetto: Contenzioso Tomei Giuseppa/ Comune di Priverno e Orfanotrio Femminile E.Baratta di Priverno – Presa d'atto schema transazione tra le parti.**L'anno duemilasette il giorno cinque del mese di luglio alle ore 18,50 in Priverno e nella Residenza municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria in I<sup>a</sup> convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

<b>CONSIGLIERI</b>	Pres.	Ass.
<b>1) Fabio Martellucci</b>	X	
<b>2) Francesco Baglione</b>		X
<b>3) Rinaldo Giordani</b>	X	
<b>4) Vivenzio Di Legge</b>	X	
<b>5) Angelo Galli</b>	X	
<b>6) Bruno Silvagni</b>	X	
<b>7) Claudio Giorgi</b>	X	
<b>8) Compagnoni Vincenzo</b>	X	
<b>9) Elvira Vitarelli</b>		X
<b>10) Camillo Libertini</b>	X	

ASSEGNATI N.20 + 1 (Sindaco)

IN CARICA N.20

Accertata la legalità del numero dei presenti il Sig. **MACCI avv. Umberto**, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, in prosecuzione di seduta, da inizio alla discussione sull'argomento.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Gloria Di Rini.

La seduta è pubblica.

<b>CONSIGLIERI</b>	Pres.	Ass.
<b>11) Ludovico Capodilupo</b>		X
<b>12) Roberto Federico</b>		X
<b>13) Giovanni Volpe</b>		X
<b>14) Mariano Vellucci</b>	X	
<b>15) Francesco Aversa</b>	X	
<b>16) Mario Renzi</b>	X	
<b>17) Umberto Folcarelli</b>	X	
<b>18) Domenico Antonio Sulpizi</b>		X
<b>19) Enzo Musilli</b>	X	
<b>20) Giuseppe Sargenti</b>		X

PRESENTI N. 13+1 (Sindaco)

ASSENTI N. 07

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Preso atto che all'inizio della trattazione del presente argomento, sono presenti in aula n. 13 Consiglieri, oltre il Sindaco Presidente;**

**Premesso:**

-che è stato proposto presso il Tribunale Civile di Latina da parte della sig. Tomei Giuseppa, l'atto di citazione del 13/01/2003, notificato a questo Ente in data 27/01/03, per tentativo di usucapione di un terreno di proprietà comunale, sito in Comune di Pontinia e distinto in catasto alla Partita 1273, F. 109–p. 10 di mq. 5690;

Vista la Delib. G.C. n.34/2003, con cui l'Amministrazione Comunale decideva di resistere in giudizio, nominando quale patrocinatore legale l'Avv. Marazza Tommasina con studio legale in Priverno, Via G. Di Vittorio, 4;

Richiamata la deliberazione di G.C. n.104/2004, esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva disposto l'abbandono del giudizio innanzi al Tribunale Civile di Latina e l'adesione alla richiesta di composizione stragiudiziale della controversia tra il Comune di Priverno e la Sig. Tomei Giuseppa, nata a Vico nel Lazio il 14/08/1934 e residente a Pontinia, Via Frassonetto, 38 (la quale dichiara di possedere da oltre venti anni il terreno sito in Comune di Pontinia e distinto in catasto alla Partita 1273, F. 109–p. 10 di mq. 5690, a confine con Fosso di Bonifica, proprietà Sperlonga Filippo e proprietà Sperlonga Adriano ed intestato all'Orfanotrofio Femminile di Priverno, come livellario e al Comune di Priverno, come proprietario, sostenendo, altresì, di aver esercitato l'indisturbato possesso del terreno comunale in modo continuo, ininterrotto, pacifico e pubblico) ;

Vista la comunicazione prot. n. 3220 del 16.03.2004 dell'avv. Marazza Tommasina, legale difensore del Comune di Priverno, con la quale si comunicava la disponibilità, tramite l'avv. Anna Minotti difensore della controparte, della sig. Tomei Giuseppa a voler transigere in via stragiudiziale la controversia, mediante la stipula di un atto di compravendita del terreno citato, versando al Comune di Priverno la somma di €. 2.500,00 abbandonando contestualmente il giudizio civile;

Dato atto che l'avv. Marazza, legale del Comune di Priverno, ha consigliato di poter aderire alla richiesta di abbandonare il giudizio davanti al Tribunale di Latina poiché ritiene molto probabile la soccombenza del Comune;

Vista la Delib. G.C. n. 61 del 20 marzo 2007, esecutiva ai sensi di legge, con cui veniva approvata la bozza di transazione tra il Comune di Priverno e la sig. Tomei Giuseppa; tenuto conto, altresì, che l'Orfanotrofio Femminile E. Baratta di Priverno non partecipa alla predetta transazione e che, pertanto, rimane a carico dell'acquirente il relativo diritto di livello ;

Ritenuto, pertanto, opportuno e vantaggioso per il Comune di Priverno aderire alla richiesta di abbandonare il giudizio e addivenire all'accordo per la vendita del predetto terreno al prezzo concordato tra le parti fissato in €. 2.500,00;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti gli art.3 e 17 del Dec.Legs. 25 febbraio 1995, n.77, inerente "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

Viste le Leggi n.203/1982, n.241/1990, n.127/1997 e il Dec. Legs. n.267/2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento, resi dal responsabile del Dipartimento, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del Decr.Legs/vo n. 267/2000 ss.mm.ii;

Visto il bilancio corrente esercizio finanziario anno 2007;

Su proposta della Giunta Comunale redatta a cura del Responsabile del 2° Dipartimento rag. Rachele Mastrantoni "Bilancio, Demanio, Economato, Patrimonio, Programmazione, Tributi";

Preso atto della votazione unanime espressa per alzata di mano con il seguente risultato:

Votanti	n.14
Voti favorevoli	n. 14
Contrari	n. /

### **DELIBERA**

1)-di procedere alla cessione dei diritti del terreno comunale sito in Comune di Pontinia, distinto in catasto alla Partita n.1273 - F.109 - p.10 di mq. 5.690, in favore della sig. Tomei Giuseppa, c.f.: TMOGPP34M54L843P, in premessa generalizzata, per le motivazioni precitate, al prezzo concordato tra le parti, fissato in €. 2.500,00(duemilacinquecento);

2)-Il prezzo concordato verrà versato dall'acquirente presso la Tesoreria Comunale al momento della stipula del contratto di compravendita;

3)-La vendita è a corpo ed accettata con tutti i diritti ed accessori relativi, servitù attive e passive, oneri se esistenti, compreso il diritto di livello in favore dell'Orfanotrofio Femminile E. Baratta di Priverno, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

4)-dare mandato al Responsabile del 2° Dipartimento per la successiva stipula del relativo contratto le cui spese saranno a totale carico del conduttore;

**RM/FP.**