

COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di LATINA

PROCEDURA DI GARA DI SALE AND LEASE BACK

GARA INDETTA PER IL 3 DICEMBRE 2009 ORE 12.30

DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

Alienazione di immobile di proprietà comunale e successiva riacquisizione mediante contratto di locazione finanziaria.

Art. 2

INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI

estremi catastali: Comune di Priverno C698 Provincia di Latina FG. 83 PARTICELLA 1212								partita n.			
sez.	Foglio	Mappale		ubicazione beni		dati di classamento		consistenza catastale			rendita catastale in lire
		principale	Subalterno	n.civico	piano	zona	Categoria	class	van	M C	
	31	1214					D/3				

Via Umberto 1, n. 3 piano Terra, intestato a: Comune di Priverno: sede in Priverno

Art. 3

STIMA DEL VALORE DEGLI IMMOBILI

L' immobile é puntualmente descritto nella relazione di stima allegata al bando di gara ed alla deliberazione del Consiglio Comunale n_65_del 15/10/2009 , depositata presso gli uffici comunali e a disposizione degli interessati secondo le modalità di seguito indicate, cui si rimanda anche in merito alla puntuale disciplina urbanistica cui sono sottoposti gli immobili.

Il valore di stima, al netto di imposte, è il seguente €1.100.000,00 (unmilionecentomila/00)

Art. 4

CONDIZIONI DI VENDITA DELL' IMMOBILE

L' immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell' immobile sarà quello risultante dalla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Gli immobili, costituenti patrimonio disponibile dell'Ente, risulta locato.

All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per gli immobili, al netto del maxi-canone.

Le spese contrattuali,peritali comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'ente appaltante.

Art. 5

Il valore dell'appalto è stimato in € 1.841.820,59 valore inteso quale sommatoria di interessi e riscatto finale

Art. 6

DURATA DELL'APPALTO

Il contratto di lease back avrà durata pari a 216 (duecentosedici) mesi.

Art. 7

PROCEDURA DI GARA

La gara ha luogo mediante procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83, del D. Lgs. 163/2006.

- a) alla procedura concorsuale presiede apposita commissione di gara nominata con provvedimento del Responsabile del Dipartimento 2;
- b) la predetta Commissione procederà, in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale di P.zza Giovanni XXIII°, all'apertura dei plichi e delle buste "documentazione", per verificare le dichiarazioni e i documenti ivi contenuti ai fini dell'ammissione alla gara. Possono assistere all'apertura dei plichi e delle buste i delegati dei soggetti partecipanti. Si ricorda che la dichiarazione di impegno non può essere condizionata, parziale o indeterminata;
- c) la Commissione proseguirà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste "offerta" dei soli partecipanti ammessi alla gara nella fase precedente per passare alla valutazione dei moduli offerta in esse contenute, sulla base degli elementi e dei parametri come definiti, formulando, al termine, una graduatoria dalla quale emergerà l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n° 163/2006;
- d) in caso di parità di punteggio, si procederà all'individuazione del vincitore ai sensi dell'articolo 77, comma 2 del R.D. n°827/24, mediante trattativa privata riservata ai soggetti in parità di punteggio, con procedura aperta nella stessa sede di gara, finalizzata al miglioramento dell'offerta per l'ente appaltante;
- e) la Commissione procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga UNA sola offerta, purché valida e giudicata congrua.

Art. 8

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 costituiti da singoli operatori economici o da soggetti riuniti in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'articolo 37 D.Lgs 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni previste dalla normativa vigente, ed in particolare dall'articolo 3, comma 7 del D.P.r. 34/2000, nonché dallo stesso D.Lgs. 163/2006. Si precisa che le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata ed inoltre gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

I soggetti partecipanti, singoli o consorziati dovranno essere:

- Banche o gruppi bancari iscritte negli Albi di cui agli articoli 13 e 64 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385;
- Intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385;
- Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385;
- Banche o società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea abilitati nei rispettivi paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

Art. 9

REQUISITI

I soggetti partecipanti dovranno essere nelle condizioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ovvero:

- a) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) non avere pendente nei propri confronti alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- d) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- g) non aver commesso errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- h) non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- l) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- m) non aver subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

I soggetti partecipanti dovranno inoltre:

- dichiarare di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto di alienazione;
- presentare la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci sul possesso dei requisiti previsti dal bando;
- dichiarare che i propri esponenti aziendali sono in possesso dei requisiti di onorabilità di cui al D.M. n. 161 del 18/3/1998;
- dichiarare di ottemperare a quanto disposto dalla Legge n. 266 del 22/11/2002 in merito di regolarità contributiva;
- dichiarare di rispettare, al momento di presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara e per tutta la durata del contratto, i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, gli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché gli obblighi previsti dalla L. 626/94 per la sicurezza e salute dei luoghi di lavoro;
- dichiarare che non presenteranno offerta per la gara in oggetto altre banche o società con le quali esistono rapporti di collegamento e controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del codice civile, né di partecipare alla gara in più forme (più raggruppamenti o forma individuale e raggruppamento);
- acconsentire, ai sensi del D. Lgs. 196/03 sulla tutela dei dati personali, al loro trattamento esclusivamente per le esigenze legate alla partecipazione alla gara;

L'amministrazione si riserva la facoltà di verificare dette attestazioni anche tramite richiesta della relativa documentazione. Qualora venisse appurata la non veridicità delle medesime si procederà, salve le eventuali responsabilità penali, all'automatica esclusione dalla gara, se rilevate in tale sede, ovvero si avrà la decadenza dell'aggiudicazione e l'automatica risoluzione del contratto se rilevate successivamente all'esperimento di gara.

Art. 10

CAPACITA' ECONOMICO E FINANZIARIA

I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- aver realizzato negli esercizi (2005, 2006 , 2007e 2008) un fatturato globale non inferiore a Euro 35.000.000,00 I.V.A. esclusa;
- aver stipulato nei tre esercizi finanziari precedenti la presente gara contratti relativi a servizi di leasing (mobiliare e immobiliare) del valore almeno pari a quello oggetto del presente appalto.

Art. 11

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato alla ditta che avrà presentato l'offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, quindi che avrà conseguito un punteggio maggiore, con riferimento agli elementi di valutazione appresso indicati:

A) PREZZO OVVERO AMMONTARE DEL CANONE PERIODICO DI LOCAZIONE FINANZIARIA - TASSO DI INTERESSE APPLICATO RIFERITO A IRS 20 ANNI AUMENTATO DELLO SPREAD ESPRESSO IN PERCENTUALE.

Ai fini della presente gara il valore IRS 20 anni è fissato in 4,11 %.

Massimo Punti: 70 alla migliore offerta

B) AMMONTARE DEL VALORE DI RISCATTO

Massimo Punti 10

Il valore di riscatto è fissato all'1% del valore degli immobili come risultante da perizia, ovvero dell'importo finanziato.

C) AMMONTARE DELLE SPESE (ISTRUTTORIA, CONTRATTUALI, SPESE ANNUE)

Massimo Punti: 10 alla migliore offerta

D) AMMONTARE DELLE SPESE DELL'EVENTUALE ESTINZIONE ANTICIPATA

Massimo Punti: 10 alla migliore offerta

Ai fini della valutazione deve essere esplicitata la modalità di calcolo degli oneri relativi all'estinzione anticipata calcolati per ogni semestre di durata del contratto a partire dal quinto anno , senza penali, con eventuali oneri di reimpiego della provvista .

Art. 12

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE E DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso **l'Ufficio Protocollo del Comune di Priverno- Piazza Giovanni XXIII°-PRIVERNO.**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 2 DICEMBRE 2009** presso il recapito sopraindicato.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il piego, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme

interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione: **"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA SALE AND LEASE BACK"**

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura **"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE"** - **"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA "**.

La busta **"A – DOCUMENTAZIONE"** dovrà contenere:

1) Istanza di ammissione alla gara debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

2) Dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara

3) Deposito di cauzione provvisoria ai sensi dell'articolo 75, comma 1 D.Lgs. 163/2006 pari al 2% del valore dell'appalto, ovvero pari ad Euro 24.000/00- da prestarsi, a scelta dell'offerente, mediante cauzione o fideiussione secondo le seguenti modalità:

- **cauzione** costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;

- **fideiussione** a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

· la garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

· la garanzia dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

· la garanzia dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

· in caso di riunione di concorrenti GIA' COSTITUITA, la cauzione, se prestata mediante fideiussione, e presentata, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di associazione temporanea di tipo orizzontale e, con responsabilità "pro quota", nel caso di associazione temporanea di tipo verticale;

in caso di riunione di concorrenti COSTITUENDA la cauzione dovrà pena esclusione indicare il nominativo di tutti i componenti il costituendo raggruppamento temporaneo.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

La busta **" B - OFFERTA ECONOMICA "** dovrà contenere:

1) offerta, redatta in lingua italiana mediante compilazione del modello "C - offerta" allegato al presente Bando, in bollo da € 14,62, contenente le condizioni economiche e tecniche offerte, in conformità ai criteri stabiliti. Tale offerta dovrà essere sottoscritta in ogni suo foglio (sotto pena di esclusione) con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante. L'offerta non può essere condizionata, parziale o indeterminata, a pena di esclusione dall'appalto.

In caso di Associazione Temporanea di Imprese, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte i partecipanti, con l'indicazione delle parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna di esse.

L'offerta dovrà contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione le predette si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

Art. 13

SVINCOLO DALLA PROPRIA OFFERTA

I partecipanti restano vincolati alla propria offerta dal momento della presentazione e per 180 giorni a partire dalla data di espletamento della gara (articolo 75 comma 5 del D.Lgs. 163/2006).

Art. 14

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Sono escluse dalla gara, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio stabilito per la consegna, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti dei sigilli e delle firme sui lembi di chiusura;
- c) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza.

Sono escluse, dopo l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) mancanti o carenti del sigillo per la busta interna contenente l'offerta .

Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna (quella contenente l'offerta Economica), le offerte:

- a) che non siano debitamente sottoscritte dal concorrente con firma leggibile e per esteso, in ogni suo foglio;
- b) che rechino segni di abrasione, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purchè espressamente confermate con sottoscrizione a margine;
- c) documentazione ed offerta di cui al precedente articolo 11 non conformi ai modelli allegati e/o non presentate nelle rispettive buste chiuse e siglate sui lembi di chiusura oltre al sigillo in ceralacca sulla busta contenente il modulo di offerta;
- d) incompleta o mancata dichiarazione o incompletezza della documentazione richiesta.

Art. 15

CONTRATTO DI LEASING

Dopo la stipula del contratto di compravendita con la Banca / Società di leasing aggiudicataria, la medesima acquisterà la proprietà degli immobili di cui all'articolo 2 del presente disciplinare i quali resteranno di proprietà esclusiva della Banca o Società di leasing fino al momento del riscatto al termine della locazione finanziaria.

La titolarità dei beni verrà trasferita contestualmente al rogito.

Da tale momento decorre il contratto di locazione finanziaria e sorge per il Comune di Priverno l'obbligo della corresponsione dei canoni periodici e del diritto di opzione finale per il riscatto con il passaggio definitivo allo stesso della proprietà dell'immobile. Il diritto d'opzione potrà essere esercitato dal Comune di Priverno solo a condizione dell'avvenuto pagamento di tutti i canoni del contratto.

La locazione finanziaria avrà una durata di 216 mesi dalla data di stipulazione del contratto di leasing con possibilità di estinzione anticipata attraverso l'esercizio dell'opzione di riscatto anticipato, nonché con la possibilità di finanziare per ulteriori 5 anni il valore di riscatto pattuito, alle condizioni finanziarie previste alla data di scadenza del contratto di leasing.

I canoni periodici, semestrali saranno di importo costante e corrisposti con periodicità posticipata e dunque a decorrere dal sesto mese successivo a quello in cui è avvenuta la consegna dell'immobile.

In caso di ritardato pagamento dei canoni rispetto alle loro naturali scadenze, verranno riconosciuti dall'Ente Appaltante, interessi di mora calcolati sulla base di quanto espressamente previsto dal D.Lgs. 9 Ottobre 2002 n. 231.

Le spese notarili per l'atto di compravendita dell'immobile, da effettuarsi con Notaio o segretario comunale scelto dall'Ente Appaltante , sono a carico dello stesso.

Art.16

SPESE DI MANUTENZIONE DELL' IMMOBILE

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell' immobile, per tutto il periodo contrattuale del leasing, sono a carico dell'Ente Appaltante.

Art. 17

ASSICURAZIONE DELL' IMMOBILE

L' immobile oggetto della presente procedura sarà coperto da polizze assicurative da contrarre entro la data di stipula del contratto di lease back :

Sarà cura dell' amministrazione protrarre la copertura fino al termine del rapporto.

Art. 18

DOCUMENTAZIONE

L'Ente Appaltante metterà a disposizione delle società concorrenti presso il sito istituzionale del Comune di Priverno: www.comune.priverno.latina.it - sezione gare e appalti, il presente disciplinare e relativi allegati nonché quanto occorra per la valutazione e l'istruttoria della operazione sia dal punto di vista del merito creditizio che dal punto di vista della regolarità tecnicourbanistica dell' immobile.

In particolare renderà disponibile:

- La perizia tecnico - estimativa dettagliata
- Schede tecniche riassuntive dei dati in possesso relativo all' immobile

L'Ente Appaltante si impegna a fornire ai concorrenti qualsiasi altra documentazione da loro richiesta, purchè pertinente, in tempi compatibili ai termini imposti per la presentazione dell' offerta. I concorrenti potranno effettuare sopralluogo presso l' immobile oggetto del presente appalto concordando preventivamente con il Dipartimento 2.

Art. 19

SPESE DI STIPULA E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa previa acquisizione della certificazione prevista dal D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490 e dal D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, ove necessario, nonché della documentazione relativa ai carichi penali.

L'aggiudicatario, nelle more dell'approvazione formale del provvedimento cui al precedente capoverso, rimarrà comunque vincolato nei confronti dell'Ente appaltante.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che la richiesta di dati è finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti necessari per l'esecuzione del servizio oggetto della procedura di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere precisazioni e chiarimenti circa le informazioni contenute

Art. 20

NON CEDIBILITA' DEL CONTRATTO E DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto a pena di nullità. E' altresì vietato il subappalto in quanto non compatibile con l'oggetto dell'affidamento.

Art. 21

VARIANTI

Non sono ammesse varianti

Art. 22

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E FIRMATARIO DEL CONTRATTO DI LEASING

Come Responsabile del Procedimento è nominato il Responsabile del Dipartimento 2

ART. 23

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si provvede alla informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che:

- i dati forniti dagli Istituti concorrenti saranno raccolti e conservati presso il Dipartimento 2 per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.

Pagina 11 di 11

- Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione e conservazione), svolto con

strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione. Con riferimento all'Istituto aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità dal D.Lgs. n. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento è il Comune di Priverno nei cui confronti possono essere esercitati tali diritti.

L'Istituto concorrente, con l'atto di presentazione dell'offerta, autorizza il Comune di Priverno al trattamento dei propri dati per i fini concorsuali

Art. 24

PROCEDURA DI RICORSO

E' ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (art. 21, legge 6 dicembre 1971 n. 1034) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, oppure, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199), rispettivamente entro 120 giorni dalla stesso termine.

Per informazioni: Dipartimento 2 Comune di Priverno Provincia di Latina- tel 0773/912221-912243/912223

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2°

Rag. Mastrantoni Rachle